

अनुसूची १

(दफा २ संग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्तीकरका दरहरु

क्र.सं.	सम्पत्तीको मुल्यांकन	करको दर	कैफियत
१	रु.१ देखि रु.५० हजारसम्म	२५।००	
२	रु. ५० हजार भन्दा माथि रु. १ लाखसम्म	५०।००	
३	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ३ लाखसम्म	७०।००	
४	रु. ३ लाख भन्दा माथि रु. ४ लाखसम्म	८०।००	
५	रु. ४ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाखसम्म	१००।००	
६	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. ६ लाखसम्म	११०।००	
७	रु. ६ लाख भन्दा माथि रु. ७ लाखसम्म	१३०।००	
८	रु. ७ लाख भन्दा माथि रु. ८ लाखसम्म	१४०।००	
९	रु. ८ लाख भन्दा माथि रु. १० लाखसम्म	१६०।००	
१०	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १२ लाखसम्म	२००।००	
११	रु. १२ लाख भन्दा माथि रु. १४ लाखसम्म	२२०।००	
१२	रु. १४ लाख भन्दा माथि रु. १६ लाखसम्म	२५०।००	
१३	रु. १६ लाख भन्दा माथि रु. १८ लाखसम्म	२८०।००	
१४	रु. १८ लाख भन्दा माथि रु. २० लाखसम्म	३००।००	
१५	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २२ लाखसम्म	३५०।००	
१६	रु. २२ लाख भन्दा माथि रु. २४ लाखसम्म	४००।००	
१७	रु. २४ लाख भन्दा माथि रु. २६ लाखसम्म	५००।००	
१८	रु. २६ लाख भन्दा माथि रु. २८ लाखसम्म	६००।००	
१९	रु. २८ लाख भन्दा माथि रु. ३० लाखसम्म	७५०।००	
२०	रु. ३१ लाख भन्दा माथि रु. ३३ लाखसम्म	८००।००	
२१	रु. ३३ लाख भन्दा माथि रु. ३५ लाखसम्म	९००।००	
२२	रु. ३५ लाख भन्दा माथि रु. ३७ लाखसम्म	१०००।००	
२३	रु. ३७ लाख भन्दा माथि रु. ३८ लाखसम्म	१२००।००	
२४	रु. ३८ लाख भन्दा माथि रु. ४० लाखसम्म	१५००।००	
२५	रु. ४० लाख भन्दा माथि रु. ४२ लाखसम्म	१७००।००	
२६	रु. ४२ लाख भन्दा माथि रु. ४४ लाखसम्म	१८००।००	
२७	रु. ४४ लाख भन्दा माथि रु. ४६ लाखसम्म	२०००।००	
२८	रु. ४६ लाख भन्दा माथि रु. ४८ लाखसम्म	२२००।००	
२९	रु. ४८ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाखसम्म	२५००।००	
३०	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. ५३ लाखसम्म	२७००।००	
३१	रु. ५३ लाख भन्दा माथि रु. ५५ लाखसम्म	३०००।००	
३२	रु. ५५ लाख भन्दा माथि रु. ५७ लाखसम्म	३५००।००	

३३	रु. ५७ लाख भन्दा माथि रु. ६० लाखसम्म	३८००१००	
३४	रु. ६० लाख भन्दा माथि रु. ६२ लाखसम्म	४०००१००	
३५	रु. ६२ लाख भन्दा माथि रु. ६५ लाखसम्म	४३००१००	
३६	रु. ६५ लाख भन्दा माथि रु. ६७ लाखसम्म	४८००१००	
३७	रु. ६७ लाख भन्दा माथि रु. ८० लाखसम्म	५०००१००	
३८	रु. ८० लाख भन्दा माथि रु. ८५ लाखसम्म	५५००१००	
३९	रु. ८५ लाख भन्दा माथि रु. ९० लाखसम्म	६०००१००	
४०	रु. ९० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	७,०००१००	
४१	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. १ करोड २० लाख सम्म	८,०००१००	
४२	रु. १ करोड २० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड ५० लाख सम्म	९,०००१००	
४३	रु. १ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड ८० लाख सम्म	१०,०००१००	
४४	रु. १ करोड ८० लाख भन्दा माथि रु. २ करोडसम्म	१२,०००१००	
४५	रु. २ करोड भन्दा माथि रु. २ करोड ३० लाख सम्म	१५,०००१००	
४६	रु. २ करोड ३० लाख भन्दा माथि रु. २ करोड ५० लाख सम्म	१८,०००१००	
४७	रु. २ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु. २ करोड ७५ लाख सम्म	२०,०००१००	
४८	रु. २ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु. ३ करोडसम्म	२२,०००१००	
४९	रु. ३ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड २५ लाख सम्म	२५,०००१००	
५०	रु. ३ करोड २५ लाख भन्दा माथि रु. ३ करोड ५० लाख सम्म	२८,०००१००	
५१	रु. ३ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु. ३ करोड ७५ लाख सम्म	३२,०००१००	
५२	रु. ३ करोड ७५ लाख भन्दा माथि रु. ४ करोड सम्म	३५,०००१००	
५३	रु. ४ करोड भन्दा माथि रु. ४ करोड ५० लाख सम्म	४०,०००१००	
५४	रु. ४ करोड ५० लाख भन्दा माथि रु. ५ करोडसम्म	४५,०००१००	
५५	रु. ५ करोड भन्दा माथि ०.११ प्रतिशतका दरले कुल मुल्यमा		

एकीकृत सम्पत्तीकर प्रयोजनका लागि घर संरचनाको मुल्यांकन तथा ह्रास कट्टी दर

सि.नं.	संरचनाको किसिम	२०७४।०७५ को लागि निर्धारित दर		कैफियत
		मुल्यांकन दर प्रति वर्गफिट	ह्रास कट्टी प्रति वर्ष प्रतिशत	
१	आर.सि.सि. पक्की घर	१०००१००	१	
२	सिमेन्ट जोडाई, जस्ताको छाना	४५०१००	२	
३	ढुंगा माटो जोडाई कच्ची घर	३००१००	३	
४	लिफ्ट एक्सलेटर जडान गरेका आर.सि.सि. घर	१५००१००	१	
५	स्टील फ्रेम स्टक्चर तथा फ्याब्रिक्स	१२००१००	१	

नोट: १. उपरोक्त करको दर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि आ.ब.२०७४।०७५ को हकम नुवाकोटको जिल्ला दररेट निर्धारण समितिले निर्धारण गरेको जग्गाको मूल्यलाई न्यूनतम आधार मानिने र घरको हकमा घरको भुईतलाको क्षेत्रफललाई तला संख्याले गुणन गरी आउने क्षेत्रफल (वर्ग फिट) का आधारमा मूल्यांकन गरी कूल सम्पत्तीको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।